

Дачные дома, бытовки и хозблоки

Готовые решения для дачи, стройки и хранения



Производство
рядом с Тюменью



Около 20 изделий
в наличии



Индивидуальные
размеры



Доставка
и монтаж



Цены от 44 000 ₽

Что внутри каталога



Дачные дома
стр. 2–3



Бытовки
стр. 4–5



Хозблоки
стр. 6–7



Цены в каталоге указаны за базовую комплектацию.
Доставка, монтаж и фундамент рассчитываются отдельно.

Что мы производим

Три основные группы продукции под разные задачи



1 Дачные модули

Решения для дачи, отдыха и временного проживания. Подходят как гостевой дом, дача или модуль для аренды.



Размеры:
от 4×2,4 до 6×7,2 м



2 Бытовки

Для стройки, проживания бригады, охраны, офиса и временного размещения.



Размеры:
длина 2–9 м, ширина 2,2–4 м



3 Хозблоки

Для хранения инвентаря, садовой техники, инструмента и сезонных вещей.



Размеры:
от 1×2 до 3×6 м

Почему ЖилМодуль



- ✓ Собственное производство
- ✓ Честные цены без посредников
- ✓ Нестандартные размеры и допы
- ✓ Можно приехать и посмотреть вживую
- ✓ Договор и сопровождение заказа



На площадке можно посмотреть готовые бытовки, дачные модули и хозблоки, зайти внутрь и сравнить комплектации.

Дачные дома и дачные модули

Готовые решения для дачи, отдыха и временного проживания



1

4×2,4 м

9,6 м²

от

185 300 ₽



2

6×2,4 м

14,4 м²

от

230 100 ₽



3

6×3 м

18 м²

от

295 700 ₽



4

6×4,8 м

28,8 м²

от

980 000 ₽



5

6×7,2 м

43,2 м²

от

1 470 000 ₽



Для модулей 6×4,8 и 6×7,2

- ✓ металлокаркас
- ✓ утепление 150 мм
- ✓ внутренняя отделка OSB
- ✓ линолеум в базе
- ✓ дверь с терморазрывом
- ✓ базовая электрика

Бытовки Эконом

Компактная серия шириной 2,2 м • полный прайс

Эконом					Утепление 50 мм
Высота	Ширина	Длина	Цинк	Цвет	Орех
2,4	2,2	2	125 300 ₽	127 600 ₽	141 800 ₽
2,4	2,2	3	141 600 ₽	144 700 ₽	163 000 ₽
2,4	2,2	4	161 700 ₽	165 600 ₽	187 900 ₽
2,4	2,2	5	179 700 ₽	184 600 ₽	213 000 ₽
2,4	2,2	6	189 700 ₽	195 100 ₽	225 000 ₽

Эконом					Утепление 100 мм
Высота	Ширина	Длина	Цинк	Цвет	Орех
2,4	2,2	2	130 300 ₽	129 800 ₽	142 100 ₽
2,4	2,2	3	146 600 ₽	148 300 ₽	164 200 ₽
2,4	2,2	4	166 600 ₽	170 500 ₽	190 000 ₽
2,4	2,2	5	186 300 ₽	191 300 ₽	216 000 ₽
2,4	2,2	6	198 000 ₽	203 400 ₽	229 500 ₽

Дополнительные опции	
Доплата за ширину 2,40 м и высоту 2,50 м	5 000 ₽
Электрика «Стандарт»	6 500 ₽

Бытовки Стандарт

Ширина 2,4 м, высота 2,5 м • полный прайс

Стандарт					Утепление 50 мм
Высота	Ширина	Длина	Цинк	Цвет	Орех
2,5	2,4	2	136 500 ₹	138 800 ₹	151 200 ₹
2,5	2,4	3	154 200 ₹	154 500 ₹	170 400 ₹
2,5	2,4	4	177 200 ₹	178 200 ₹	197 600 ₹
2,5	2,4	5	195 900 ₹	197 900 ₹	222 700 ₹
2,5	2,4	6	207 000 ₹	212 400 ₹	238 500 ₹
2,5	2,4	7	235 700 ₹	242 200 ₹	274 000 ₹
2,5	2,4	8	257 900 ₹	265 200 ₹	300 500 ₹

Стандарт					Утепление 100 мм
Высота	Ширина	Длина	Цинк	Цвет	Орех
2,5	2,4	2	149 100 ₹	149 900 ₹	162 300 ₹
2,5	2,4	3	165 500 ₹	170 100 ₹	186 200 ₹
2,5	2,4	4	189 900 ₹	185 300 ₹	215 200 ₹
2,5	2,4	5	210 100 ₹	217 000 ₹	242 000 ₹
2,5	2,4	6	223 800 ₹	230 100 ₹	256 400 ₹
2,5	2,4	7	250 600 ₹	261 800 ₹	294 000 ₹
2,5	2,4	8	271 600 ₹	284 000 ₹	319 700 ₹

Бытовки увеличенной ширины

Серия Стандарт • высота 2,5 м • утепление 100 мм

Ширина 3,0 м					Утепление 100 мм
Высота	Ширина	Длина	Цинк	Цвет	Орех
2,5	3,0	4	250 700 ₽	257 600 ₽	290 400 ₽
2,5	3,0	5	271 100 ₽	275 600 ₽	313 200 ₽
2,5	3,0	6	293 500 ₽	295 700 ₽	341 100 ₽
2,5	3,0	7	320 500 ₽	328 600 ₽	370 900 ₽
2,5	3,0	8	348 200 ₽	357 200 ₽	404 000 ₽
2,5	3,0	9	357 200 ₽	387 300 ₽	438 600 ₽

Ширина 3,5 м					Утепление 100 мм
Высота	Ширина	Длина	Цинк	Цвет	Орех
2,5	3,5	4	263 400 ₽	269 400 ₽	302 600 ₽
2,5	3,5	5	284 700 ₽	291 800 ₽	321 300 ₽
2,5	3,5	6	310 600 ₽	318 600 ₽	344 500 ₽
2,5	3,5	7	339 800 ₽	348 800 ₽	395 300 ₽
2,5	3,5	8	362 800 ₽	372 900 ₽	423 800 ₽

Ширина 4,0 м					Утепление 100 мм
Высота	Ширина	Длина	Цинк	Цвет	Орех
2,5	4,0	4	303 000 ₽	311 800 ₽	344 800 ₽
2,5	4,0	5	333 200 ₽	343 300 ₽	380 800 ₽
2,5	4,0	6	364 900 ₽	376 700 ₽	421 000 ₽
2,5	4,0	7	397 100 ₽	410 000 ₽	456 400 ₽
2,5	4,0	8	429 000 ₽	443 200 ₽	494 000 ₽

Хозблоки

Компактные решения для хранения на участке

Габариты	Цинк	Цвет	OSB/ДВП + кровля/уголок RAL8017
1×2 м	44 000 ₽	45 500 ₽	53 500 ₽
1×3 м	54 000 ₽	55 500 ₽	66 500 ₽
2×3 м	66 000 ₽	70 000 ₽	86 000 ₽
2×4 м	80 000 ₽	84 000 ₽	97 000 ₽
2×5 м	93 000 ₽	99 000 ₽	117 000 ₽
2,35×4 м	91 000 ₽	96 000 ₽	110 000 ₽
2,35×5 м	103 000 ₽	108 000 ₽	123 000 ₽
2,35×6 м	114 000 ₽	120 000 ₽	137 000 ₽
3×4 м	109 000 ₽	114 000 ₽	132 000 ₽
3×5 м	125 000 ₽	131 000 ₽	148 000 ₽
3×6 м	137 000 ₽	144 000 ₽	163 000 ₽



Полки в хозблок

2 м сторона, 1 ряд	— 3 200 ₽
2 м сторона, 2 ряда	— 5 750 ₽
4 м сторона, 1 ряд	— 7 500 ₽
4 м сторона, 2 ряда	— 12 050 ₽
6 м сторона, 1 ряд	— 12 650 ₽



Подходит для хранения инвентаря, инструмента, техники и сезонных вещей.



Цены указаны за базовую комплектацию. Доставка, монтаж и фундамент рассчитываются отдельно.

Базовая комплектация

Что входит в стандарт и какие опции выбирают чаще всего

База для бытовок и жилых модулей



Каркас — уголок 63 мм,
толщина стенки 5 мм



Обрешетка — брус 100×50 мм
и доска 100×25 мм



Крыша — односкатная,
кровельный лист МП-20



Утепление — 50 мм или 100 мм;
для дачных модулей — 150 мм



Окно — 60×90 см,
поворотно-откидное,
тройной стеклопакет



Дверь — металлическая
с замком



Внутри — OSB 9 мм стены/потолок,
OSB 15 мм пол + пароизоляция



Снаружи — профлист С-8:
цинк / цвет / орех

Популярные окна



1200×1000 белое —
14 260 ₽
+ монтаж 4 000 ₽



1800×1800 белое —
28 500 ₽
+ монтаж 6 000 ₽



1800×1800 цвет —
31 900 ₽
+ монтаж 6 000 ₽

Популярные двери



Стандарт —
10 000 ₽
+ монтаж 4 000 ₽



Серебро / белёный дуб —
17 000 ₽
+ монтаж 4 000 ₽



Терморазрыв RAL7024 —
33 500 ₽
+ монтаж 6 000 ₽



При замене штатного окна 60×90
его стоимость вычитается из расчёта.

Дополнительные опции и услуги

Что можно добавить к базовой комплектации



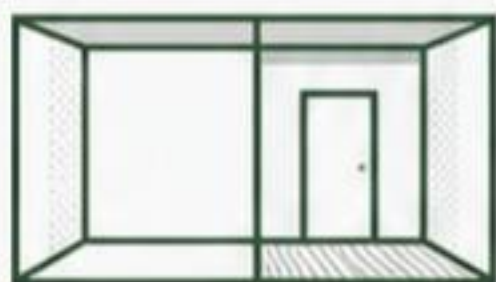
1 Утепление 150 мм

4×2,4 м —	23 500 ₽
6×2,4 м —	29 500 ₽
6×3 м —	32 500 ₽



2 Подшив дна 6×2,4 м

Сетка	—	13 100 ₽
Плоский лист + вент. зазор	—	17 500 ₽



3 Перегородки и пол

Перегородка 2,4 м с проёмом	—	13 000 ₽
Перегородка 2,4 м с м/к дверью	—	26 000 ₽
Линолеум + плинтус 6×2,4 м	—	25 240 ₽



4 Монтаж и стыковка

Стыковка двух габаритных вагонов	—	25 000 ₽
Установка вагона	—	16 000 ₽ + выезд



5 Аренда бытовок

2,4×4 м —	—	от 8 000 ₽/мес.
2,4×6 м —	—	от 10 000 ₽/мес.



6 Посещение производства

На площадке можно посмотреть готовые бытовки, дачные модули и хозблоки, зайти внутрь и сравнить размеры, утепление, отделку и комплектацию.



Часть опций рассчитывается по размеру изделия.
Подробную комплектацию уточняйте у менеджера.

Посетите производство

Подберём подходящий модуль и покажем всё вживую



На площадке можно увидеть готовые бытовки, дачные модули и хозблоки, сравнить размеры, отделку, утепление и комплектацию. Можно зайти внутрь, посмотреть качество сборки и обсудить ваш проект на месте.

ЖилМодуль

zhil-modul.ru

Телефон

+7 (932) 480-86-86

Тюменская область, Тюменский район, с. Гусево, ул. Зелёная, 34

12 км по Московскому тракту

[Написать в Telegram](#)

[Написать в МАХ](#)

Цены актуальны на 7 сентября 2026 года.

Доставка, монтаж, фундамент и нестандартные решения рассчитываются отдельно.